



Európska únia

# MOŽNOSTI FINANCOVANIA OBNOVY VEREJNÝCH BUDOV Z OP KŽP PODMIENKY A SKÚSENOSTI



OPERAČNÝ PROGRAM  
KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTRDIA



SLOVENSKÁ INOVAČNÁ A ENERGETICKÁ AGENTÚRA  
Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia  
Bajkalská 27/A, 812 35 Bratislava  
[www.siea.sk](http://www.siea.sk)



Nitra, 26. 4. 2016, „Energetická efektívnosť v samosprávach“

# OBSAH



1

Základné podmienky výzvy

2

Odporúčania na spracovanie EA

3

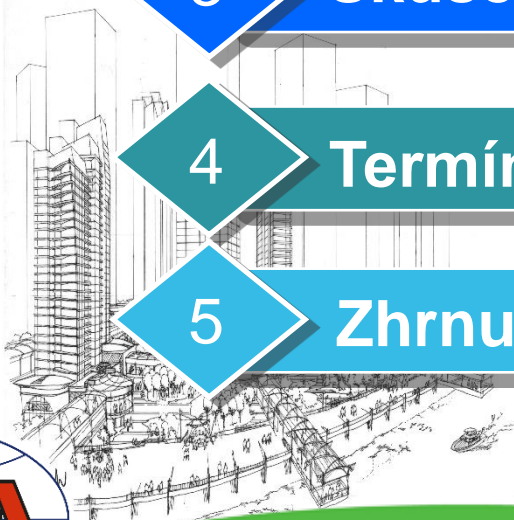
Skúsenosti

4

Termíny a aktuálny stav

5

Zhrnutie



# 1. Základné podmienky výzvy



**Zameranie:** Zníženie energetickej náročnosti verejných budov

**Kód Výzvy:** OPKZP-PO4-SC431-2015-6

**Dátum vyhlásenia výzvy:** 7.12.2015

**Link zverejnenej výzvy:** [www.op-kzp.sk](http://www.op-kzp.sk)

**Indikatívna výška finančných prostriedkov:** 150 000 000 Eur  
z toho:

- subjekty ústrednej správy  
a verejnoprávne ustanovizne: 100 000 000 Eur
- subjekty územnej samosprávy: 50 000 000 Eur



# 1. Základné podmienky výzvy



## Financovanie:

Žiadateľ	Výška príspevku zo zdrojov OP KŽP z celkových oprávnených výdavkov (NFP)	Výška spolufinancovania zo zdrojov prijímateľa
<b>Subjekty ústrednej správy</b> (napr. štátne rozpočtové organizácie a štátne príspevkové organizácie)	100 %	0 %
<b>Subjekty ústrednej správy</b> (napr. štátne účelové fondy, verejnoprávne ustanovizne)	95 %	5 %
<b>Subjekty územnej samosprávy</b> (napr. obce a vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie)	95 %	5 %



# 1. Základné podmienky výzvy



- dosiahnutie 50 % úspory potreby energie na vykurovanie

- mať vypracovaný Energetický audit verejnej budovy

- zníženie výpočtovej potreby energie (energetickej hospodárnosti budov) nad rámec platných minimálnych požiadaviek

- udržateľnosť aspoň 5 rokov atď'...

**Podmienky  
6. výzvy**



# 1. Základné podmienky výzvy



## Oprávnené výdavky:

Oprávnenosť výdavkov je počnúc rokom 2014. Oprávnené výdavky sú okrem iného napr.:

- výdavky vynaložené na projektovú dokumentáciu v výške 3-5% celkových oprávnených výdavkov,
- rekonštrukcia a modernizácia objektov, za účelom zníženia energetickej náročnosti, resp. zlepšenia energetickej hospodárnosti,
- výdavky vynaložené na energetický audit,
- výdavky vynaložené na inžiniersku činnosť vrátane stavebného dozoru, do výšky 1% celkových oprávnených výdavkov,



# 1. Základné podmienky výzvy



- výdavky na vypracovanie energetického certifikátu budovy,
- rezerva na nepredvídané výdavky do výšky 2,5 % celkových oprávnených výdavkov na stavebné práce,
- výdavky na modernizáciu technických zariadení, ktoré budú mať vplyv na zníženie energetickej náročnosti,
- a i...



# 1. Základné podmienky výzvy



## Neoprávnené výdavky:

Medzi neoprávnené výdavky patria:

- výdavky vynaložené pred 1. januárom 2014,
- vlastná práca, výdavky vynaložené v súvislosti s vypracovaním ŽoNFP (projektu) a projektovým riadením s výnimkou projektovej dokumentácie a energetického auditu,
- výdavky vynaložené na výstavbu novej budovy, na nadstavbu a prístavbu budov,
- atď'...

**Príručka k oprávnenosti výdavkov je zverejnená na webe:**

<http://www.op-kzp.sk/obsah-dokumenty/prirucka-k-opravnenosti-vydavkov/>





# 2. Odporúčania na spracovanie EA



Európska únia

The screenshot shows the website of the Slovak Inovačná a Energetická Agentúra (SIEA). The main navigation bar includes links for 'ÚVOD', 'O SIEA', 'KONTAKTY', 'MÉDIA', 'MAPA STRÁNK', 'TEXTOVÁ VERZIA', and 'ENGLISH'. The main content area features a search bar and a menu with categories like 'BEZPLATNÉ PORADENSTVO', 'ŠTRUKTURÁLNE FONDY', 'PODPORNÉ PROGRAMY', 'ENERGETICKÉ AUDITY VEREJNÝCH BUDOV', 'VZDELÁVANIE A SKÚŠKY', 'MONITOROVACÍ SYSTÉM', 'ENERGETICKÉ SLUŽBY', 'MEDZINÁRODNÉ PROJEKTY', and 'INOVÁCIE'. A calendar for May 2015 is visible on the left. The main article is titled 'Odporúčania na spracovanie energetického auditu verejnej budovy'. The article text discusses the requirements for energy audits of public buildings under the Operational Program 'Quality of the Environment' (OP KŽP) and mentions the implementation of Directive 2010/31/EU. A sidebar on the right contains a 'Súvisiace' section with two links: 'Odporúčaniach na spracovanie energetického auditu verejnej budovy .pdf' and 'Odporúčaniach na spracovanie energetického auditu verejnej budovy .doc', both highlighted with red arrows.

Úvod / Úvod

## Odporúčania na spracovanie energetického auditu verejnej budovy

Nevyhnutnou súčasťou žiadosti o podporu projektov zameraných na zníženie spotreby energie vo verejných budovách z **Operačného programu Kvalita životného prostredia (OP KŽP)** budú aj energetické audity s návrhmi vhodných opatrení a vyčíslením potenciálu úspor energie. Ako postupovať pri audite budov je uvedené v **Odporúčaniach na spracovanie energetického auditu verejnej budovy**, ktoré vypracovala Slovenská inovačná a energetická agentúra.

**Súvisiace**  
[Odporúčaniach na spracovanie energetického auditu verejnej budovy .pdf](#)  
[Odporúčaniach na spracovanie energetického auditu verejnej budovy .doc](#)

**Odporúčania na spracovanie energetického auditu verejnej budovy:** SIEA pripravila v súvislosti so špecifickým cieľom 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov. Výzvy s týmto zameraním budú vyhlásené v roku 2015. Ich implementáciou Ministerstvo životného prostredia poverilo SIEA.

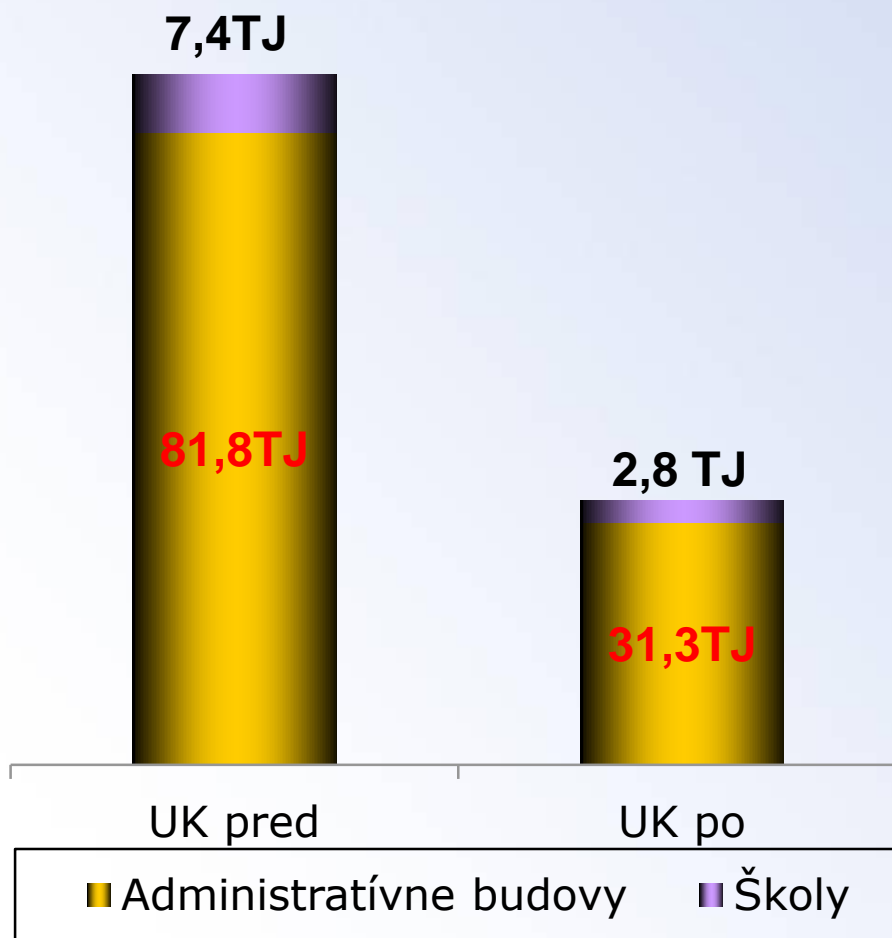
Všeobecné náležitosti energetického auditu vrátane podmienok odbornej spôsobilosti auditorov sú uvedené v **zákone č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti**. "Keďže Európska únia vyžaduje, aby sa realizáciou podporených projektov dosiahla lepšia energetická hospodárnosť budov, ako sú minimálne požiadavky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, zosumarizovali sme súvisiace požiadavky a legislatívne predpisy a pripravili materiál, podľa ktorého budú môcť postupovať energetickí auditori, ale aj vlastníci budov pri uzatváraní zmlúv o vypracovaní energetických auditov," uviedol riaditeľ odboru komunikácie a medzinárodnej spolupráce SIEA Eduard Jambor.

V odporúčaniach je zdôraznené, že opatreniami navrhovanými pre verejné budovy sa má dosiahnuť zníženie potreby energie na úrovni nízkoenergetických budov, ultranízkoenergetických budov a budov s takmer nulovou potrebou energie. Toto musia auditori a následne aj projektanti zohľadniť pri návrhu opatrení na zníženie energetickej náročnosti budov a zníženie emisií skleníkových plynov, ako aj znečisťujúcich látok do ovzdušia. V odporúčaniach je stanovený aj minimálny rozsah požadovaných údajov pri posudzovaní stavu pred realizáciou a po realizácii projektu.

<https://www.siea.sk/uvod-aktuality/c-8910/odporucania-na-spracovanie-energetickeho-audit-u-verejnej-budovy/>



## Vykurovanie - úspora



Po vykonaní odporúčaných opatrení je možné dosiahnuť úsporu energie cca **62%**



Najčastejšie vyskytujúce sa nedostatky a riziká pri verejných budovách:

## ÚDRŽBA

Dlhoročne zanedbávaná údržba verejných budov a ich technologického vybavenia.

## Potenciál úspor

Dosiahnutá úspora závisí aj od správania sa užívateľov a spôsobu využitia.

Budovy vo vlastníctve samospráv sú často nedokurované.



# 3. Skúsenosti



**Obnova budovy**



# 3. Skúsenosti



**Najčastejšie vyskytujúce sa nedostatky identifikované v rámci odborného hodnotenia:**

- **Administratívna a prevádzková kapacita žiadateľa** - preukázanie kapacity žiadateľa na riadenie projektu v rámci ŽoNFP,
- **Energetické hodnotenie** – pre všetky miesta spotreby energie v budove, a uviesť zatriedenie budovy do energetickej triedy podľa celkovej potreby energie a podľa globálneho ukazovateľa energie - primárna energia;
- **Finančná analýza projektu.**



# 3. Skúsenosti



**Najčastejšie vyskytujúce sa nedostatky identifikované v rámci administratívnej kontroly:**

- Častý nesúlad medzi verejným obstarávaním a rozpočtom projektu;
- Neúplnosť žiadostí o NFP, ktorých predmetom je viac budov;
- Nesúlad žiadosti medzi ITMS2014+ a písomnej formy žiadosti o NFP;
- Verejné obstarávania – termíny; nevyhlásenie.



# 4. Termíny a aktuálny stav



**15. 5. 2016 - Uzavretie hodnotiaceho kola 3.**



# 4. Termíny a aktuálny stav



## Aktuálny stav:

### 1. Hodnotiace kolo

- |                               |    |                 |
|-------------------------------|----|-----------------|
| • Celkový počet ŽoNFP:        | 75 | (38,6 mil. EUR) |
| • Počet ŽoNFP v hodnotení:    | 63 | (33,4 mil. EUR) |
| • Subjekty ústrednej správy   | 2  | (1,5 mil. EUR)  |
| • Subjekty územnej samosprávy | 61 | (31,9 mil. EUR) |

### 2. Hodnotiace kolo

- |                               |     |                  |
|-------------------------------|-----|------------------|
| • Celkový počet ŽoNFP:        | 307 | (126,8 mil. EUR) |
| • Subjekty ústrednej správy   | 40  | (16,4 mil. EUR)  |
| • Subjekty územnej samosprávy | 267 | (110,4 mil. EUR) |

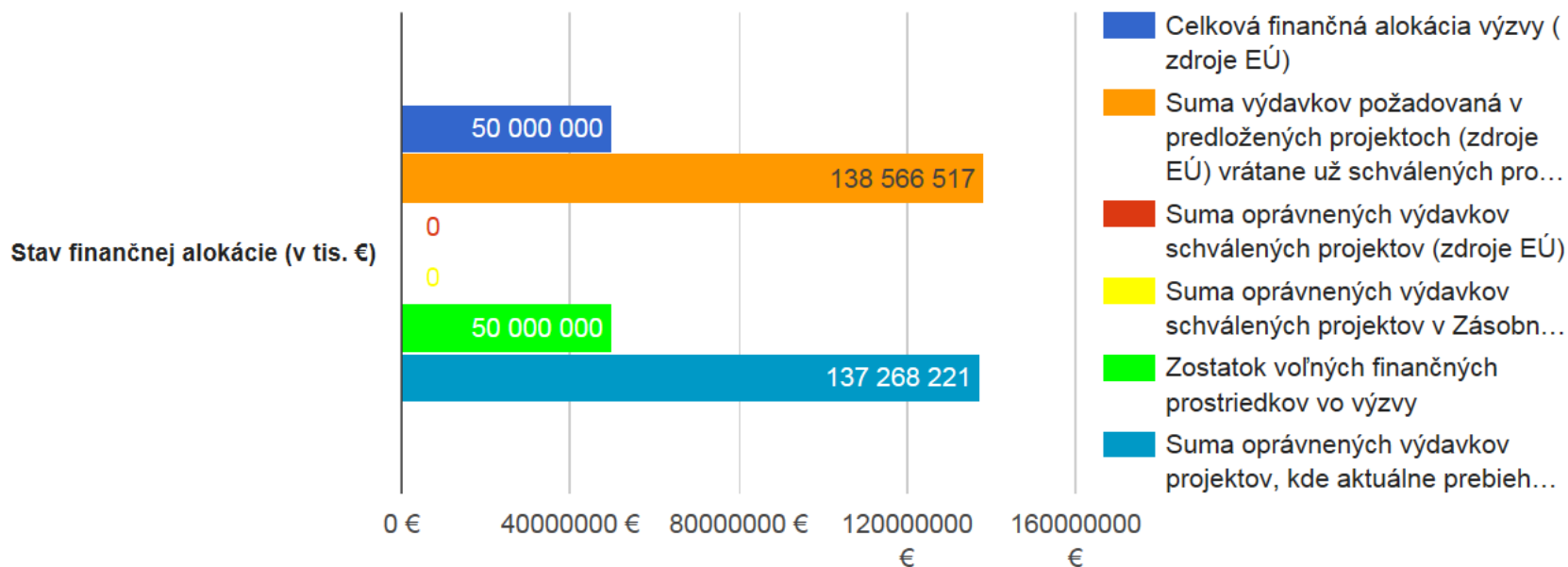




# 4. Termíny a aktuálny stav



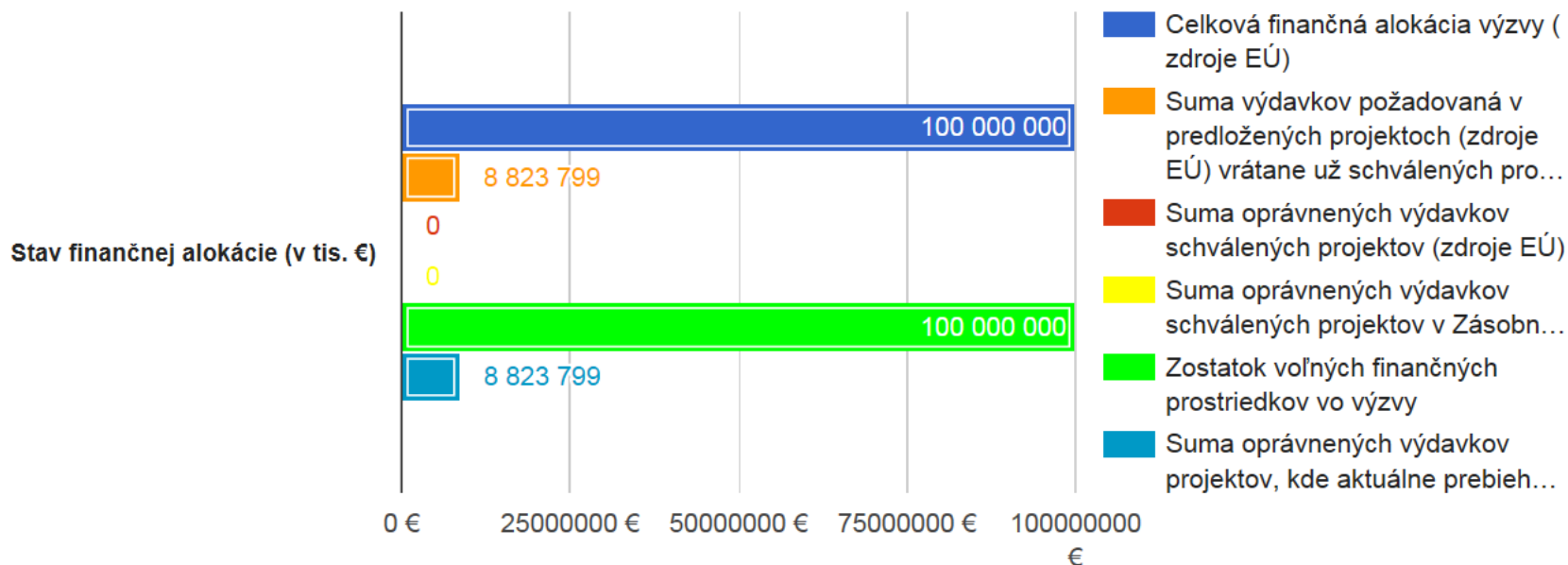
**Graf výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6 k 08.  
04. 2016 - samospráva**



# 4. Termíny a aktuálny stav



**Graf výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6 k 08.  
04. 2016 - štátna správa**



# 5. Zhrnutie



- Potenciál úspor energie vo verejných budovách je vysoký,
- Podobná šanca na rozsiahlu systematickú obnovu verejných budov s podporou EU sa už nebude opakovať,
- Preto si dajte záležať na tom, aby ste s energetickým audítorom, projektantom a stavebným dozorom využili všetky možnosti, ako znížiť prevádzkové náklady na energie,
- Čím bude príprava a projekt dôslednejším, tým je väčšia pravdepodobnosť, že všetky potrebné náklady budete mať zahrnuté v schválenom rozpočte,
- A tým menej nepríjemných prekvapení Vás čaká,
- Nebojte sa moderných riešení.



**Ďakujem za pozornosť**



**MATEJ KERESTÚR**  
**SLOVENSKÁ INOVAČNÁ A ENERGETICKÁ AGENTÚRA**  
Sprostredkovateľský orgán pre OP KŽP  
Bajkalská 27/A, 812 35 Bratislava  
[www.siea.sk](http://www.siea.sk)